



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан глава города Октябрьский предстанет перед судом по обвинению в злоупотреблении должностными полномочиями при распоряжении муниципальными землями



Следственным отделом по г. Октябрьский следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Башкортостан завершено расследование уголовного дела в отношении главы городского округа г. Октябрьский по обвинению в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями).

Как установлено следствием, в 2014 году глава города незаконно передал подконтрольной строительной организации ООО «Стройзаказчик», учредителем которой является администрация г. Октябрьский, по договору аренды 3 земельных участка общей площадью более 5 гектар и кадастровой стоимостью более 29 млн рублей для застройки одного из микрорайонов города. При этом указанные земли были обеспечены инженерными сетями за счет бюджетных средств на общую сумму более 4 млн рублей, а сами участки предназначались для строительства социального жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В 2016 году обвиняемый незаконно изменил вид разрешенного использования земель с «для



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Башкортостан

комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства» на «индивидуальное жилищное строительство», после чего они были разделены на 50 участков, а стоимость их аренды существенно занижена. После этого застройщиком с гражданами на вновь образованные участки заключены предварительные договора купли-продажи, а также договоры подряда на строительство домов. Среди приобретателей земель числился сам обвиняемый, его супруга, а также несколько работников администрации города. После завершения строительства земли вместе с недвижимостью оформлялись в собственность граждан.

В результате преступных действий обвиняемого бюджету муниципального образования причинен ущерб в связи с недополученной части арендной платы, а также незаконным отчуждением в собственность граждан вышеуказанных земельных участков на общую сумму почти 30 млн рублей. Кроме того, нарушены права и законные интересы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Обвиняемый не признал вину в совершенном преступлении. В целях обеспечения исполнения приговора и возмещения причиненного ущерба на его имущество наложен арест.

В настоящее время обвинительное заключение по уголовному делу утверждено, после его вручения обвиняемому, делу будет направлено в суд для рассмотрения по существу.

Следователем внесено представление об устранении обстоятельств, способствовавших совершенному преступлению, в адрес Совета г. Октябрьский с целью принятия дополнительных мер по регулированию и контролю за процедурой распоряжения муниципальными землями.

27 Декабря 2021

Адрес страницы: <https://surb.sledcom.ru/news/item/1642775>