



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Башкортостан

Руководитель Группы Компаний «Госстрой» и двое его сообщников предстанут перед судом по обвинению в мошенничестве при долевом строительстве ЖК «Московский» в Уфе



Вторым отделом по расследованию особо важных дел СУ СК России по Республике Башкортостан завершено расследование уголовного дела в отношении фактического руководителя группы компаний «Госстрой», являющегося собственником ООО «Госстрой-менеджмент», а также генерального директора ООО «Башнафаттранс» и финансового директора ООО «Госстрой-менеджмент» и ООО «Башнафаттранс» по обвинению в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере).

Как установлено следствием, фактический руководитель ГК «Госстрой», вступив в преступный сговор с генеральным директором генподрядной организации ООО «Башнафаттранс», финансовым директором ООО «Госстрой-менеджмент» и ООО «Башнафаттранс», осуществляя фактическое руководство компаниями застройщиков: ООО «Городские проекты», ООО «Высотки», ООО «Литер 4», ООО «Зеленая роща», ЖСК



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Башкортостан

«Московский. Литер 3», ЖСК «Гафурийский» и ЖСК «Зеленая роща», через управляющую компанию ООО «Госстрой-менеджмент» с целью хищения денежных средств под видом реализации жилых и нежилых помещений от застройщика организовали заключение с 1134 гражданами договоров участия в долевом строительстве жилья, договоров переуступки права требования и паенакопления на строительство 4 жилых домов в квартале жилого комплекса «Московский» в Кировском районе г. Уфы на общую сумму более 2,3 млрд рублей. Однако в последующем условия договоров о передаче готовых квартир в установленный срок не исполнили, а часть полученных денежных средств похитили и израсходовали по своему усмотрению. В результате участникам долевого строительства причинен имущественный ущерб на вышеуказанную сумму. В настоящее время строительство не завершено, степень готовности объектов варьируется от 18 до 54 %, организации-застройщики признаны банкротами и включены в Федеральный реестр проблемных объектов. В отношении почти 800 обманутых дольщиков принято решение о производстве компенсационных выплат, также решается вопрос о выплатах другим потерпевшим.

Обвиняемые вину в совершенном преступлении не признали. В целях обеспечения исполнения приговора и возмещения причиненного ущерба на имущество обвиняемых и объекты незавершенного строительства наложен арест на общую сумму свыше 1,8 млрд рублей. За период расследования допрошено более 1000 человек, проведено свыше 50 судебных экспертиз, около 50 осмотров, выемок и обысков, а также других следственных действий. Оперативное сопровождение осуществляли сотрудники Управления ФСБ России по Республике Башкортостан МВД по Республике Башкортостан.

В настоящее время обвинительное заключение утверждено, после его вручения обвиняемым уголовное дело будет направлено в суд для рассмотрения по существу.

30 Июня 2023

Адрес страницы: <https://surb.sledcom.ru/news/item/1805791>